

Số: 835/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 07 năm 2021.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 06/2020/KDTM-ST ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 83/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số: 796/TB-CCTHADS ngày 21/06/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, về kết quả kê biên, thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Thành Tấn, bà Lâm Thị Tố Nguyên, địa chỉ: tổ 09, ấp Phú An 2, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang như sau:

1. Thông tin tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất trồng lúa, diện tích 1944,0 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 02, gồm các thửa đất số 41, 42, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00364 QSDĐ/bG, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/10/1994, địa chỉ thửa đất: thuộc xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

2. Quyền sử dụng đất trồng lúa, diện tích 24697,0 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 02, gồm các thửa đất số 402, 421, 422, 423, 425, 426, 427, 428, 429, 431, 432, 433, 434, 437, 3250, 3251, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00364 QSDĐ/bG, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 19/10/1994, địa chỉ thửa đất: thuộc xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Sau khi đo đạc theo Bản đồ đo hiện trạng của Văn phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Châu Thành ký ngày 15/06/2021 thì diện tích quyền sử dụng đất thuộc quyền sở hữu của ông Tấn, bà Nguyên là 27066,0m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích chưa được cấp là 648,0m<sup>2</sup>, Diện tích chênh lệch tăng 1721,0m<sup>2</sup>).

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá tài sản: Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định hiện hành - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức thẩm định: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên **Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự**, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

3.1 Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan (cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (ông Ngô Phi Hùng tiếp nhận hồ sơ).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS An Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Phi Hùng**